

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 НКО Фонд «Инвестиционное агентство ЕАО»
 М.О. Юркин
 2018 г.

ОТЧЕТ О СОПРОВОЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

На сопровождении у Фонда (Фонд создан 21.03.2018 г., начал работу 02.04.2018 г.) по состоянию 10.06.2018 г. находится 6 инвестиционных проектов на общую сумму 12386,53 млн. руб., инициаторами которых являются юридические лица. Юридическим лицам в совокупности оказано – 13 услуг.

Таблица 1 – Перечень инвестиционных проектов, сопровождаемых НКО Фонд «Инвестиционное агентство ЕАО» по принципу «одного окна»

название проекта	услуги	инвестиционная заявка	соглашение	период реализации проекта	источник финансирования	объем инвестиций, млн. руб.	ожидаемый непосредственный результат (краткое описание объекта)/фактическое состояние	требования к инфраструктуре	количество создаваемых рабочих мест	ответственный исполнитель, соисполнитель (наименование организации, инн, контакты)	необходимость соинвестирования	стадии реализации: а – предприниматель, в – инвестор, с – эксплуатация
Автомойка - автохимчистка	1. Предоставление перечня необходимых разрешительных документов	-	1	2019-2020	Собственные средства	0,3	Организация автомойки – автохимчистки на территории г. Биробиджан	нет	1	Чулков Д.С. ИНН 790104994787 тел. 89644784594	-	А

	тов для организации авто-мойки											
Строительство свино-комплекса по выращиванию и откорму 30000 голов свиней в год	1. Правовой консалтинг. 2. Консультация по использованию иностранной рабочей силы резидентами ТОСЭР. 3. Консультирование по СТЗ. 4. Консультирование по подбору ОКВЭД 2.	1	2	2017-2026	Собственные средства	2095,88	Строительство свино-комплекса с производством мяса свинины - 983,8 тонн, шпика – 467 тонн в год.	нет	580	ООО «Амур-пром» ИНН 7904505752 тел. 89241525789	-	А
Строительство деревообрабатывающего завода				2017-2026	Собственные средства	120	Производство шпона, пиломатериалов, мебельных щитов	нет	91		-	А
Строительство завода по глубокой переработке сои				2017-2026	Собственные средства	7748	Выращивание и экспорт сои	нет	470		-	А
Строительство плавательного бассейна для всех: от детей - инвалидов до пенсионеров	1. Консультации по работе с АО «Корпорация МСП»		3	2018-2023	Заемные средства	28,35	Плавательный бассейн для всех желающих, в том числе детей-инвалидов и пенсионеров.	нет	5	АНО «Федерация аэро-йоги «Вертикаль» ИНН 7901545891 тел. 89241529150	-	А

Выращивание и производство женьшеня	1. Правовой консалтинг. 2. Консультация по экспорту корней женьшеня. 3. Консультация по импорту семян женьшеня. 4. Оказание поддержки в преодолении административных барьеров	2	4	2017-2024	Собственные и заемные средства	1384	Выращивание, переработка и экспорт женьшеня	нет	37	ООО «Формула Роста» ИНН 7901548236 тел. 89148142370	+ 987 млн. руб.	А
Организация экспорта кедрового ореха в КНР	1. Правовой консалтинг. 2. Консультации по сбору разрешительной документации, необходимой для экспорта кедрового ореха	-	5	2018-2022	Собственные средства	1000	Экспорт кедрового ореха в АТР	нет		ООО «Хэй Хуа» ИНН 7902527408 тел. 84262220460	-	А
Дорожный сервис (кафе, мини-гостиница) в п. Смидович	1. Составление презентации для Попечительского совета Бизнес - инкубатора	-	6	2018-2022	Заемные средства	10	Строительство кафе и мини – гостиницы на 10 мест.	нет	10	ИП Таранец Ф.Ф. ИНН 390504339292 тел. 89294109785	-	А

В Фонде организовано удалённое рабочее место АО «КРДВ» для главного специалиста по взаимодействию с резидентами. В его обязанности входит обеспечение режима «одного окна» для действующих и потенциальных резидентов ТОР «Амуро – Хинганская» и мониторинг степени исполнения инвестиционных соглашений уже действующих резидентов ТОСЭР.

Резидентами ТОР являются: три компании с иностранными китайскими инвестициями – ООО «Логистика», ООО «Амурпром», ООО «БирЗМ» и одна компания с российскими инвестициями – ООО «Дальграфит».

Общая сумма инвестиций 15 539,7 млн. руб., из них с участием китайских компаний 3 соглашения на сумму 11 105,7 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест – 1189.

На данный период времени осуществлено: 672,15 млн. руб. и создано 140 рабочих мест.

Таблица 2 - Резиденты ТОР «Амуро – Хинганская» и их основные показатели

№ п/п	Резидент ТОР	Краткое описание проекта	Период осуществления инвестиций	Объем инвестиций по соглашению, млн. руб.	Осуществлено инвестиций, млн. руб.	Кол-во создаваемых рабочих мест	Создано раб. мест	Стадия реализации
1	ООО «Амур-пром»	Строительство завода по глубокой переработке сои и предприятия по заготовке и переработке древесины	2017-2020	7868	296,1	561	23	СМР
2	ООО "БирЗМ"	Строительство завода по производству металлоконструкций и сэндвич-панелей	2016-2018	1105,7	39,1	199	65	Введен
3	ООО «Дальневосточный графит»	Разработка Тополихинского участка Союзного месторождения графита и строительство горно-обогатительного комбината	2016-2018	4434	333,95	300	46	СМР
4	ООО "Логистика"	Строительство гостиницы и торгово-выставочного центра	2017-2018	2132	3,0	129	6	ПИР

С момента начала своей деятельности Фонд начал работу с государственной информационной системой промышленности Invest Vitrina, которая агрегирует инвестиционные проекты и сопутствующие сервисы и услуги. Площадка разработана с целью качественного взаимодействия участников инвестиционного рынка с целью поиска инвесторов. Работа по размещению проектов была проведена с 8 инициаторами инвестиционных проектов, нуждающихся в финансировании. Один из них уже разместил свой проект на Invest Vitrina и еще три в ближайшее время завершат работу по размещению.

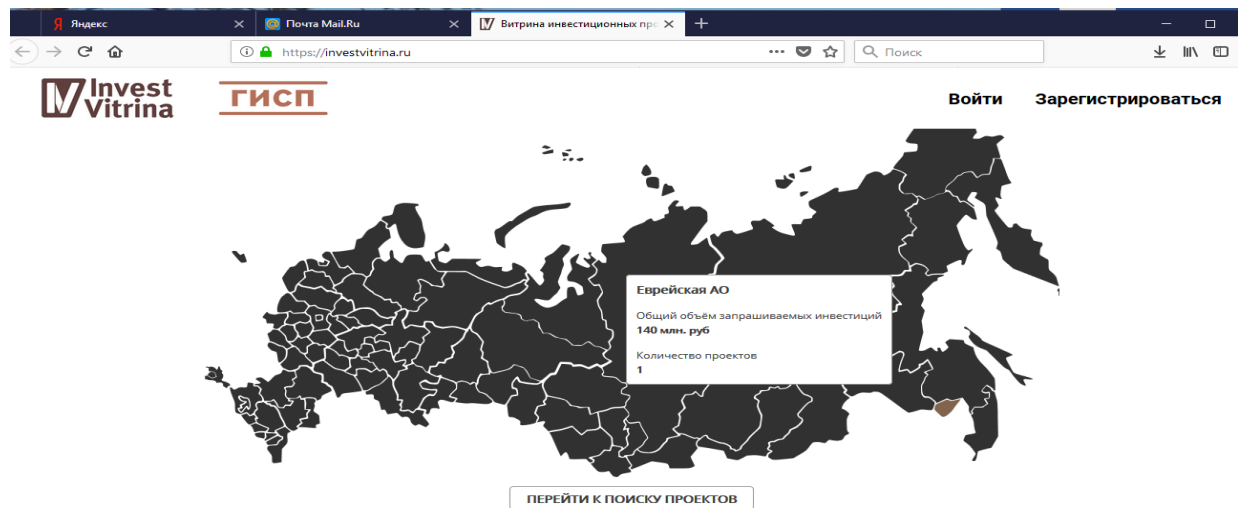


Рисунок 1 – Размещение инвестиционных проектов на Invest Vitrina

По состоянию на 31.05.2018 г. в бизнес – инкубатор ЕАО поступило 64 инвестиционных заявки от потенциальных резидентов на общую сумму 1229,9 млн. руб. На данный момент с территории ЕАО профинансировано 3 инвестиционных проекта на сумму 6,8 млн. руб. и 1 инвестиционный проект профинансирован от заявителя из республики Башкортостан на сумму 1,5 млн. руб. (Таблица 3).

Таблица 3 - Резиденты Бизнес – инкубатора ЕАО

№ п/п	ФИО	Название проекта	Название созданного ООО	Объем инвестиций, млн. руб.	Дата зачисления средств на расчетный счет ООО	Общая среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), включая ИП
1	Петров Сергей Геннадьевич	Комбинированные кисломолочные продукты из сои	ООО «Атаман»	2,5	12.04.2017 г.	3, при полном запуске 7
2	Брейчер Павел Вячеславович	Создание площадки с целью подготовки детей допризывного возраста для прохождения военной службы, «Лазертаг»	ООО «КиберСпорт»	3,5	14.04.2017 г.	0, начинает работу с 01.09.2018 г.
3	Уфимцев Руслан	Краудфандинговая площадка BI&BL	ООО «Крауд – тендер»	1,5	27.03.2017 г.	1 + 4 по договорам ГПХ
4	Щукин Максим Владимирович	Рекламные лавки	ООО «Лавки»	0,8	23.10.2017 г.	1

Все резиденты Бизнес – инкубатора ЕАО приступили к освоению выделенных средств.

В середине июля 2018 г. планируется провести четвертую волну Попечительского совета Бизнес – инкубатора ЕАО, на которой будут рассмотрены проекты 6 его потенциальных резидентов.

В 2018 году деятельность Фонда включает в себя ещё одно направление, позволяющее вовлекать инвестиции в региональные проекты под поручительства Фонда – это создание отдела гарантий, который будет предоставлять поручительства и (или) независимые гарантии субъектам малого и среднего предпринимательства.

В целях увеличения объемов предоставления поручительств, Фонд ежегодно планирует увеличивать размер гарантийного капитала, в горизонте планирования не менее чем на 10 % ежегодно, к концу 2020 года размер гарантийного капитала Фонда должен превысить 10,843669 миллиона рублей. Рост размера капитала Фонда планируется обеспечить как за счет субсидий регионального и федерального бюджетов, так и за счет получения вознаграждения по предоставленным поручительствам и размещения свободных денежных средств Фонда в депозиты высоко надежных кредитных учреждений.

Капитализация фонда к 2020 году должна составить не менее 16,2 миллионов рублей.

В целях продвижения инвестиционных возможностей Еврейской автономной области на ВЭФ 2018 года Агентством на 90% завершена работа над инвестиционным паспортом ЕАО.