УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР, КОМПАНИЙ, УЧАСТВУЮЩИХ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ Г. КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ, СУБЪЕКТОВ КРУПНОГО БИЗНЕСА И МСП

**Дальневосточный филиал ПАО РОСБАНК**

**Единый телефон:** 8 800 200 54 34

**Контакты:**

г.Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 26

Бартюк Ольга Петровна, Начальник отдела по работе с корпоративными клиентами по Хабаровскому региону Дальневосточного филиала ПАО РОСБАНК; тел.: (4212) 39 69 08, вн.: 5367; факс: (4212) 32 69 58; e-mail: [OPBartyuk@dal.rosbank.ru](mailto:OPBartyuk@dal.rosbank.ru)

г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название программ/ продуктов** | **Сумма финансирования** | **Процентная ставка** | **Другие условия** |
| Инвестиционное кредитование (кредитование действующего бизнеса) | Индивидуально | | Срок – до 5 лет. Собственные средства – не менее 30%. Обязательное условие – достаточность доходов от действующего бизнеса для обслуживания кредита. Обеспечение – залог движимого и недвижимого имущества, поручительство конечного бенефициара; степень покрытия рассматривается индивидуально в зависимости от качества и стоимости объектов залога и финансового состояния Заемщика. Дополнительное требование – проведение финансовых потоков по расчетным счетам в Банке пропорционально доле участия Банка в кредитно-документарном портфеле Заемщика. |
| Кредитование резидентов ТОСЭР на пополнение оборотных средств | Сумма кредита рассчитывается исходя из финансовых показателей Заемщика | Индивидуально | Срок кредитной линии (возобновляемая/невозобновляемая) – до 24 месяцев; срок траншей определяется исходя из длительности товарно-денежного цикла. Обеспечение – в зависимости от уровня финансового состояния; залог недвижимости, оборудования, автотранспорта, прав требования выручки по контрактам. |
| Тендерная, таможенные гарантии; гарантия платежа, возмещения НДС, исполнения контракта, возврата авансового платежа (в т.ч. в пользу иностранных контрагентов) | Индивидуально | | Срок банковских гарантий – до 2-х лет, в т.ч. таможенных – до 12 мес., гарантий возмещения НДС – до 9 мес. Обеспечение – в зависимости от уровня финансового состояния: поручительство собственника, связанных компаний, залог прав требования выручки по контрактам, недвижимого имущества |
| Финансирование импорта (с привлечением иностранных финансовых институтов) | До 100% от стоимости импортного контракта | Индивидуально | Срок – до 3-х лет. График погашения основного долга – на ежеквартальной/полугодовой основе или в конце срока. Обеспечение – в зависимости от уровня финансового состояния: поручительство собственника, поручительство связанных компаний, залог приобретаемого оборудования, недвижимого имущества. |